



**ÚZEMNÍ SPRÁVA SOCIÁLNÍHO ZABEZPEČENÍ
PRO JIHOČESKÝ KRAJ, PLZEŇSKÝ KRAJ A KARLOVARSKÝ KRAJ**

OSSZ Český Krumlov
Oddělení výběru pojistného
Plešivec 268, 381 29 Český Krumlov

Žádost:

Žádost o poskytnutí informace dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve věci podání vysvětlení postupu ČSSZ - souhlas s výmazem SZP z katastru nemovitostí.

Žadatelka požádala o vysvětlení rozdílného postupu OSSZ Český Krumlov ve vztahu ke dvěma skupinám nemovitostí, přičemž u jedné skupiny nemovitostí bylo žádosti o výmaz SZP vyhověno a u druhé skupiny nemovitostí vyhověno nebylo.

Odpověď:

Dle ust. § 170 zák. č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, zástavní právo zaniká

- a) zánikem zajištěné pohledávky,
- b) zánikem zástavy,
- c) vzdá-li se zástavní věřitel zástavního práva jednostranným písemným úkonem,
- d) uplynutím doby, na niž bylo zřízeno,
- e) složí-li zástavní dlužník nebo zástavce zástavnímu věřiteli obvyklou cenu zástavy,
- f) písemnou smlouvou uzavřenou mezi zástavním věřitelem a zástavním dlužníkem nebo zástavcem,
- g) v případech stanovených zvláštními právními předpisy.

Dle ust. § 164 Občanského zákoníku zástavní právo působí vůči každému pozdějšímu vlastníku zastavené věci, souboru věcí a bytu nebo nebytovému prostoru ve vlastnictví podle zvláštního zákona, nestanoví-li zákon jinak. Totéž platí, jde-li o každého pozdějšího věřitele zastavené pohledávky, o každého pozdějšího oprávněného ze zastaveného jiného majetkového práva nebo předmětu průmyslového vlastnictví a o každého pozdějšího majitele zastaveného obchodního podílu nebo cenného papíru. Ten, vůči němuž působí zástavní právo, má postavení zástavního dlužníka.

V posuzované věci bylo pro určení zániku zástavy u jednotlivých nemovitostí rozhodující datum, kdy nastaly účinky vlastnictví žadatelky k nemovitostem, zda tedy zástavní právo dle výše uvedené právní úpravy na žadatelku jako pozdějšího vlastníka nemovitosti působí či došlo k zániku zástavního práva.